



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	696,34	736,38	702,83	506,28
Mão-de-obra	713,05	598,02	562,44	485,93
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
TOTAL	1.548,23	1.373,58	1.300,99	1.027,48

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	733,98	701,28	625,28	617,18
Mão-de-obra	974,01	861,63	773,51	743,58
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
TOTAL	1.835,54	1.715,62	1.473,61	1.423,24

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.093,05	890,29	831,36
Mão-de-obra	1.056,77	818,82	919,67
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,28	4,15	6,29
TOTAL	2.270,46	1.796,31	1.829,36

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	739,48	46,23%
Mão-de-obra	773,40	48,35%
Desp. Administ.	83,81	5,24%
Equipamento	2,81	0,18%
TOTAL	1.599,49	100%

Variação 0,03%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	709,77	587,42	791,49
Mão-de-obra	861,92	778,53	1.036,89
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,42	4,71	7,29
TOTAL	1.673,48	1.445,16	1.919,24

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	822,50	704,54	943,36
Mão-de-obra	870,18	800,52	1.066,72
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,42	4,75	7,24
TOTAL	1.794,48	1.584,31	2.100,88

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	597,25	356,73
Mão-de-obra	926,52	433,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
TOTAL	1.527,89	791,59